Zápis a usnesení z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Královské Poříčí, konaného dne 11.3.2015 od 16.00 hodin

Přítomno dle presenční listiny 9 zastupitelů.
Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Veřejné zasedání řídil starosta obce pan Michal Skýba.

Starosta obce pan Michal Skýba zahájil v 16.00 hodin veřejné zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) a všechny přítomné přivítal. Konstatoval, že je přítomno všech 9 zastupitelů a ZO je usnášeníschopné.
Ověřovatelé zápisu č. 2 pan Kováč a pan Král zápis četli a podepsali.

Bod 1

Starosta navrhl ověřovatele zápisu č. 3 paní Suchou a pana Manocha a do návrhové komise pana Beránka a pana Suchana. Žádné další návrhy nebyly..

1/15
ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 3 paní Suchou a pana Manocha a návrhovou komisi ve složení pan Beránek a pan Suchan
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod 2

Starosta předložil program jednání a navrhl doplnit jej o body: Přerušení provozu MŠ v době hlavních prázdnin, Schválení smluv k projektu „Hřbitov Královské Poříčí – obnova komunikací, pěšin a zdí", Schválení smluv k projektu „ Parková úprava svahu pod radnicí", Schválení smluv k projektu „Revitalizace veřejných prostranství – Královské Poříčí".

Po té vyzval ZO, zdá má k programu další návrhy a připomínky. Nikdo se nepřihlásil, a tak nechal starosta o návrhu hlasovat.

Program – řádně vyvěšen na úřední desce od 3.3. 2015 do 11.3.2015

1. Zahájení (volby návrhové komise a ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu
3. Ústní zprávy starosty
4. Zprávy výborů a komisí
5. Rozpočtové opatření č. 15/2014
6. Rozpočtové opatření č. 1/2015
7. OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Královské Poříčí
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
10. Schválení plné moci na nákup plynu pro rok 2016 a 2017
11. Delegace na valnou hromadu Sokolovské vodárenské, s.r.o.
12. Prodej bytové jednotky č. 74/5 v domě č.p. 74,75,76 a 132
13. Pronájem části pozemku p.č. 216
14. Žádost o proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014
15. Žádosti o příspěvky
16. Různé a diskuze

2/15
ZO schvaluje předložený program jednání doplněný o body:

- **Přerušení provozu MŠ v době hlavních prázdnin**
- **Schválení smluv k projektu „Hřbitov Královské Poříčí – obnova komunikací, pěšin a zdí"**
- **Schválení smluv k projektu „ Parková úprava svahu pod radnicí"**
- **Schválení smluv k projektu „Revitalizace veřejných prostranství – Královské Poříčí"**

pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod 3

Starosta informoval o dění v obci:

- Parkování v ulici Pod Lesem – budou řešena parkovací místa, která byla navržena v projektové dokumentaci
- Černá zvěř v obci – starosta chce tuto situaci řešit v rámci Mikroregionu

Bod 4

Bytová komise: Zprávu přednesl pan Manoch – bytová komise projednala dne 9.3.2015 přidělení 2 bytů. Zpráva je přílohou zápisu

Kontrolní výbor: Zprávu přednesl pan Král – kontrola usnesení. Zpráva je přílohou zápisu.

Finanční výbor: Zprávu přednesla paní Suchá – finanční výbor provedl kontrolu pohledávek z pronájmu obecních bytů, kontrolu pokladní hotovosti v pokladně obecního úřadu, projednal rozpočtové opatření 15/2014 a rozpočtové opatření č. 1/2015, které doporučuje ZO ke schválení. Zpráva je přílohou zápisu.

Bod 5

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 15/2015. Žádné dotazy a připomínky nebyly.

3/15
ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2014.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod 6

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 1/2015. Žádné dotazy a připomínky nebyly.

4/15
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 7

ZO projednalo OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Královské Poříčí. Starosta upozornil na povinnost obcí třídit kovy a bioodpad. K 1.4.2015 budou přistaveny kontejnery na bioodpad.

5/15
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Královské Poříčí.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 8 a č. 9

ZO projednalo smlouvy o zřízení věcných břemen.

6/15

ZO schvaluje podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700072009_3/BVB s RWE GasNet, s.r.o.

pro: 9 proti: - zdržel se: -

7/15

ZO schvaluje podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0007668/VB/001 s ČEZ Distribuce, a.s.

pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 10

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na nákup plynu za výhodnějších podmínek pro rok 2016 a 2017. Sdělil, že obec v minulém roce takto výrazně ušetřila.

8/15

ZO schvaluje podpis smlouvy a plné moci s Ing. Jiřím Irglem a Mgr. Miloslavem Holkem ve věci nákupu plynu, zjištění cenové poptávky na dodavatele plynu a vyhodnocení cen zemního plynu pro Obec Královské Poříčí a jeho organizace pro rok 2016 a pro rok 2017.

pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 11

9/15

ZO podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31.3.2015, která bude jednat o těchto záležitostech:**
   a) **zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014 a o stavu majetku společnosti,**
   b) **projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,**
   c) **projednání a schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,**
   d) **rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou zvyšuje základní kapitál společnosti,**
   e) **projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,**
   f) **rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,**
   g) **schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,**
   h) **schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,**
   i) **schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,**
   j) **schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy,**

   jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. **ukládá mu, aby za obec jako společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:**
   ad b) schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
   ad c) schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
   ad d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou zvyšuje základní kapitál společnosti,
   ad e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
   ad f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
   ad g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
   ad h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
   ad i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
   ad j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy.

   V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta pan Beránek.

3. **přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 1.173.000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,**
4. **schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 503/2014 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,**
5. **uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostovi obce.**

pro: 9 proti: - zdržel se:

Bod č. 12

ZO projednalo prodej bytové jednotky č. 74/5. Starosta sdělil, že nájemce se odstěhoval a bytová jednotka byla nabídnuta k prodeji. Záměr byl vyvěšen na úřední desce za cenu 4.900,- Kč a přihlásil se pouze jediný zájemce. Žádné dotazy a připomínky nebyly.

10/15

ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 74/5 v domě čp. 74, 75, 76 a 132 na pozemkové parcele p.č. 210/1, v k.ú. Královské Poříčí a spoluvlastnického podílu o velikosti 8581/160841 na společných částech budovy a zastavěném pozemku xxxxx r.č. xxx, trvale bytem xxxx za cenu 226.968,- Kč.

pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 13

ZO projednalo pronájem zahrady po panu xxx. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a přihlásil se pouze jeden zájemce.

11/15
ZO schvaluje pronájem zahrady na části pozemku p.č. 216, k.ú. Královské Poříčí o velikosti 80 m2 paní xxxxx, bytem xxxxx, 357 41 Královské Poříčí.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod. č. 14

Starosta požádal zastupitele o schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014.
Starosta upřesnil, že se jedná o 12 dnů nevyčerpané dovolené.
Zastupitel pan ing. Gebauer sdělil, že s tímto nesouhlasí, jelikož obec musí šetřit. Dále sdělil, že starosta má a měl plnohodnotný zástup pana Beránka a paní Maškovou a podal protinávrh.
Další námitky ani připomínky nebyly. Starosta nechal nejprve hlasovat o protinávrhu.

Protinávrh:
ZO neschvaluje starostovi obce proplacení dovolené za rok 2014 a ukládá starostovi dovolenou vyčerpat do 30.6.2015.
pro: 2 proti: 6 zdržel se: 1 usnesení nebylo přijato

Po té nechal starosta hlasovat o původním návrhu.
12/15
ZO schvaluje starostovi obce proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014.
pro: 6 proti: 1 zdržel se: 2

Bod č. 15

ZO projednalo žádosti o příspěvky.
13/15
ZO schvaluje příspěvky:
Ultrasport Sokolov o.s. ve výši 5.000,- Kč,
Klub důchodců Slaměnka Sokolov ve výši 5.000,- Kč.
ZO neschvaluje sponzorský dar Střední živnostenské škole Sokolov, p.o., z důvodu, že akce, na kterou by byl tento dar poskytnut, již proběhla.
pro: 9 proti:- zdržel se: -

Bod č. 16

Starosta předložil žádost ředitelky mateřské školy o přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin na 6 týdnů.
14/15
ZO schvaluje přerušení provozu mateřské školy v době hlavních prázdnin od 13.7. do 20.8.2015.
pro: 8 proti: 1 zdržel se:

ZO projednalo schválení smluv s provádějícími firmami, které vybrala výběrová komise na realizaci projektů a „Hřbitov Královské Poříčí – obnova komunikací, pěšin a zdí", „ Parková úprava svahu pod radnicí", „Revitalizace veřejných prostranství – Královské Poříčí".
ZO projednalo smlouvy na výkon činnosti TDI s firmou STAVING INVEST s.r.o.
Žádné dotazy a připomínky nebyly.

Bod č. 17

15/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Zindl spol.s.r.o., IČ 29018145, se sídlem Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2 na veřejnou zakázku „Hřbitov Královské Poříčí – obnova komunikací, pěšin a zdí" v celkové výši 3.080.558,26 Kč bez DPH.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

16/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou STAVING-INVEST s.r.o., IČ 00670073, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov na výkon činnosti TDI pro projekt „ Hřbitov Královské Poříčí – obnova komunikací, pěšin a zdí" v celkové výši 98.000,- Kč bez DPH.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

Bod č. 18

17/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., IČ 182 48 675, se sídlem Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava na veřejnou zakázku „Parková úprava svahu pod radnicí" v celkové výši 4.539.982,- Kč bez DPH.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

18/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou STAVING-INVEST s.r.o., IČ 00670073, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov na výkon činnosti TDI pro projekt „Parková úprava svahu pod radnicí" v celkové výši 145.000,- Kč bez DPH.
pro: 8 proti: - zdržel se: 1

Bod. č. 19

19/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., IČ 182 48 675, se sídlem Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných prostranství – Královské Poříčí" v celkové výši 2.032.034,- Kč bez DPH.
pro: 9 proti: - zdržel se: -

20/15

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou STAVING-INVEST s.r.o., IČ 00670073, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov na výkon činnosti TDI pro projekt „Revitalizace veřejných prostranství – Královské Poříčí" v celkové výši 96.000,- Kč bez DPH.
pro: 8 proti: - zdržel se: 1

Bod č. 20 – Různé, diskuze

Zastupitel pan Štěpánovský – návrh na umístění kamer ke sběrnému místu a na dětské hřiště. Starosta zajistí cenové nabídky.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 16.50 hodin.
Přítomno dle prezenční listiny 6 občanů.

Zápis vyhotoven dne19.3.2015.
Zapisovatel: Nikola Frimlová

Starosta: Michal Skýba.....

Ověřovatelé zápisu č. 3: Suchá Iveta .....

Manoch Roman .....