

Co se děje se Statkem Bernard? Uvedení informací na pravou míru – díl II.

Po zveřejnění článku o Statku Bernard, ve kterém nás skupinka lidí kritizuje, že po pěti letech nemáme žádnou vizi, že můžeme za havarijní stav budov statku, především stodoly před statkem, jsme se rozhodli reagovat a uvést věci na pravou míru. Zároveň doplníme i to, co jsme za takřka pět let zjistili.

Vraťme se do roku 2010, kdy obec se společností Abri zakládá společnost Centrum tradičních řemesel Královské Poříčí o. p. s. (dále jen o. p. s.). Společnost je majetkově rozdělena takto: 50 % obec a 50 % Abri (vlastníkem Abri je sestra M. Makovičky ml.). Příspěvek na provoz je rozdělen následujícím způsobem: 90 % obec a celých 10 % Abri, převedeno do čísel, obec 2 500 000 Kč a Abri 250 000 Kč. Placeným manažerem společnosti není nikdo jiný než Miroslav Makovička ml. „Musíme uznat, že pro obec Královské Poříčí, tedy hlavně pro rozpočet obce, je to opravdu skvěle vymyšleno“.



Dne 26. 9. 2018, deset dní před volbami do obecního zastupitelstva, starosta Michal Skýba nechává odsouhlasit dodatek č. 5, dohodu mezi obcí a Správou Pamětihodností s. r. o. (spol. Miroslava Makovičky ml.), kterým si Správa Pamětihodností zajišťuje působení na statku (restaurace, penzióny) do roku 2026. Proč takto na poslední chvíli? Jednoduše proto, že nově zvolené zastupitelstvo by na tak nevýhodnou smlouvu nepřistoupilo. Je veřejným tajemstvím, že většina uzavřených smluv je jak pro obec, tak pro o. p. s. krajně nevýhodná, což nám potvrdil i právní zástupce se slovy: „Jak takto nevýhodné smlouvy mohl vůbec někdo podepsat?“ Raději nedomyšlíme, co je skryto v pozadí, že by slevový kupón do restaurace???

Na konci roku 2018 po vyhraných volbách do obecního zastupitelstva měníme složení správní a dozorčí rady a od 1. 6. 2019 nominujeme do funkce ředitele o. p. s. ing. Martina Běhůnka MBA, jehož mise trvala do 30. 4. 2020, a musíme konstatovat, že se hrubě nepovedla. Pravdou je, že pan Běhůnek je v současné době velmi aktivní na sociálních sítích, kde neustále uráží a napadá starostu obce i s vedením o. p. s., nazývá je diktátory, manipulátory, hloupými siláky. Je škoda, že nebyl takto aktivní v době svého ředitelování, kdy nevyřešil vůbec nic, nepronajal jediný volný prostor, bránil se umístění podružných měřáků atd. Vrcholem všeho je dodnes nedořešená vratka o. p. s. půjčky čtyř miliónů korun obci za předfinancování projektu „Tradiční řemesla v regionu Euroregio Egrensis“. Ve smlouvě o půjčce je termín navrácení 4 miliónů korun obci dne 30. 9. 2019.

Dne 23. 11. 2018 dozorčí rada o. p. s. vznáší dotaz na bývalého manažera o. p. s. Miroslava Makovičku mladšího, kdy a v jaké výši půjčku vrátí. Pan Makovička posílá odpověď, že do řádného termínu vrátí 3,5 miliónu a zbylý půl miliónu korun vrátí v říjnu 2019. Ten, kdo si myslí, že to tak dopadlo, se hrubě mýlí. Členové dozorčí rady vyvíjejí tlak na ředitele o. p. s. ing. Martina Běhůnka, který na schůzi správní a dozorčí rady konané dne 19. 8. 2019 sděluje, že vrátí pouze 2,5 mil. korun. Příběh stále nekončí, neboť ani slibovaných 2,5 miliónu neplatí. Pan ředitel rezignuje na svou funkci, prý z důvodu špatné spolupráce s vedením obce. Omlouváme se všem obyvatelům Poříčí za to, že chceme vrátit peníze zpět do rozpočtu obce.

V květnu 2020 správní rada nominuje do funkce ředitele Pavla Raka, který s hrůzou zjišťuje skutečný stav a informuje zastupitelstvo obce Královské Poříčí, že z dluhu 4 milióny zbylo na eurovém účtu pouhých 30 000 Euro, které posílá jako část vratky na účet obce. Zbytek dluhu je stále v řešení.

Tristi byla rovněž práce manažera Miroslava Makovičky, který se primárně staral o své podnikatelské aktivity. Podle našeho názoru se jedná o střet zájmů, který nemá obdoby. Místo toho, aby se zaměřil na pronajímání volných prostor, raději je využíval pro své podnikání, aniž by si je řádně pronajal a za jejich využívání řádně platil nájem a energie. O rozúčtování spotřebovaných energií se staral rovněž manažer o. p. s., a tak si umíte představit, jak to probíhalo. No proč by to dělal, když všechno může platit o. p. s. ze svého rozpočtu. A takto bychom mohli pokračovat hodně dlouho. Vůbec nerozumíme tomu, že si vůbec dovolí někoho kritizovat a napadat.

Samotnou kapitolou v historii statku je jeho název, název v majetku obce Královské Poříčí, který si jako ochrannou známku, tedy svůj majetek, zaregistroval a přivlastnil, bývalý manažer statku. Obec ani o. p. s., tedy nemá právo tento název používat k propagaci svého majetku.
Z rozhodnutí zastupitelstva obce a po konzultaci s právní kanceláří bude název změněn a veškerá označení též.

Zvolením Pavla Raka do funkce ředitele se začíná v o. p. s. blýskat na lepší časy. Spoluzakladatel firma Abri rezignuje a obec Královské Poříčí se stává jediným vlastníkem společnosti. Propouštíme neschopného manažera Miroslava Makovičku a ejhle, najednou to jde. Zaplňujeme prázdné, nevyužívané prostory. Vzniká nová kavárna, masérské studio, svou činnost k nám přesunují železniční a letečtí modeláři, budujeme krásný 160 m2 byt, pronajímáme celoročně zasedací místnost a spoustu dalších prostor. No nevím jak vy, ale tomu mi říkáme KONCEPCE. Dále připravujeme na rok 2026 vypsání záměru pronájmu Torhausu, a to nejvýhodnější nabídkou, tak nám držte palce.

Zcela nerozumíme tomu, že nám je vyčítán a dáván za vinu technický stav budovy statku a stodoly před statkem. Vždyť v roce 2006 prošel celý komplex rozsáhlou rekonstrukcí za desítky miliónů korun! To nám chtějí tvrdit, že po pouhých 17 letech je vše opět v havarijním stavu? Tak to asi vědci z NDR někde udělali chybu!!! Stejně tak se bývalý starosta Skýba oháněl nevyhovujícím statickým posudkem na stodolu, když ji chtěl prodat panu Makovičkovi, a teď nám budou vyčítat, že nekonáme. My se tedy ptáme, proč ji nenechal opravit? V dobách, kdy do obce proudily velké finanční prostředky z dolové činnosti. Asi měl jiné zadání, než by byla oprava oné stodoly!!!!

Pravdou je, že obec za posledních pět let fasádu na statku neopravovala, ale zato zateplila dva bytové domy č. p. 170 a č. p. 193 a opravila fasádu na č. p. 14 -16. Máme totiž i jiný majetek než Statek Bernard, který stál obecní pokladnu takřka 80 miliónů.

Zajímavou kapitolou jsou dotace, nic proti dotacím, rovněž je jako obec využíváme, ale snažíme se cílit na dotace, které jsou obci a našim občanům prospěšné (zateplování byt. domů, pořízení seniorexpresu, oprava komunikací, výstavba a rekonstrukce hřišť pro děti a mnohé jiné.).

To se bohužel o některých dotacích na statku říct nedá, vždyť jenom výše zmíněná dotace, ze které se obci nevrátilo 3,3 miliónů korun, byla dle slov bývalého starosty Skýby strašně výhodná, měla ušetřit značné finanční prostředky na provoz o. p. s. Opět neřikal pravdu.



Vitrína za 56 000,- Kč

Ano, dotace byla výhodná, ale pro Správu Pamětihodností a pro firmu Abri.

V rámci dotace se pořídily např. vitríny za 56 000 Kč/ks - viz. foto.

Platilo se ubytování a strava účastníků. Hádejte, kde jedli a spali?

Miliónové platy manažerů pobírali převážně zaměstnanci Abri.

Sečteno podtrženo, z výhodné dotace je dluh 3,3 mil. Kč.

Dotace pro o. p. s. vyřizovala samozřejmě firma Abri

(v současné době vyšetřovaná Policií ČR), vedená sestrou pana Makovičky ml.

Jako velmi nepovedený na nás působí útok na zookoutek, kde skvěle odvádí svou práci paní Malenová a pan Grünes. Musíme uznat, že muselo dát hodně námahy čekat, až bude pár dní pršet. Kdo by to byl řekl, že po dešti je mokro a bláto.



Partička stěžovatelů nám vyčítá, že nešetříme finanční prostředky a na provoz o. p. s. posíláme skoro tolik, jako posílalo bývalé vedení.

Není tomu tak, zde jsou částky, kterými zatížil statek rozpočet obce na provoz:

2020 - 800 000 Kč, 2021 - 800 000 Kč, 2022 - 1 200 000 Kč, 2023 - 1 000 000 Kč.

Pro srovnání roky předcházející:

2013 - 2 850 000 Kč, 2014 - 2 609 283 Kč, 2017 - 1 950 000 Kč.

Z výše uvedených čísel je jasné patrné, že opět nemají pravdu. Naše doporučení zní, nejdříve si zjistěte fakta,

než něco veřejně vydáte. Vlastně je moc dobře, že se projeví například trojnásobně neúspěšný kandidát

do zastupitelstva obce Královské Poříčí, alespoň mají občané obrázek, o co mu v obci primárně jde, koho a co vlastně podporuje.

Závěrem bychom chtěli všechny ujistit, že nové vedení obce ve spolupráci s novým vedením o. p. s. udělají vše pro to, aby se Statek Bernard stal finančně soběstačný, nezávislý na rozpočtu obce, neboť obec Královské Poříčí není již tak bohatá jako v dobách, kdy do obce proudily příjmy z dolové činnosti.

Michal Kováč, Miroslav Žáček, Lukáš Szabo, David Krupa, Tomáš Reitmeier, Radka Hauserová,
Květa Fialová, Ing. Lubomír Vévoda, Ing. Alfréd Gebauer, Pavel Rak, Willibald Grünes